

# PROTOKOLL

EXTRA FÖRENINGSTÄMMA DEN 20 APRIL 2009

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GULDDRAGAREN

- 1. Öppnande** Stämman öppnades av Ziad Ibrahim, ordförande i bostadsrättsföreningen Gulddragaren.
- 2. Dagordningen** Stämman godkände dagordningen.
- 3. Ordförande** Lena Nöjd valdes till mötesordförande för dagens stämma.
- 4. Protokollförare** Stämмоordföranden anmälde Tina Pelles att föra dagens protokoll.
- 5. Justerare** Marcus Schneider och Lars Stervander valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll.
- 6. Kallelse** Stämman förklarades vara utlyst i behörig ordning.
- 7. Närvarande medlemmar och röstlängd** Fastställdes röstlängd enligt bilaga 1.
- 8. Ekonomisk plan** Informerades om villkoren för förvärvet, den ekonomiska planen, om fastighetens pris, föreningens finansiering av köpet av fastigheten. Det antecknades att den intygsgivna ekonomiska planen samt protokoll från den tekniska statusbedömningen, utvisande fastighetens skick varit tillgängliga för hyresgästerna sedan den 30 mars 2009.

Stämman förklarade att den ansåg sig tillräckligt informerad om innehållet i den ekonomiska planen och tillvägagångssättet för förvärvet.

## 9. Beslut

Ordföranden erinrade, innan frågan om förvärv togs till omröstning, att enligt 9 kap 19 § bostadsrättslagen är beslut om förvärv av en fastighet giltigt om mantalsskrivna hyresgäster i minst två tredjedelar av de uthyrda lägenheterna som omfattas av förvärvet har gått med på beslutet.

Dessa hyresgäster skall vara medlemmar i Brf Gulddragaren och bostadshyresgästerna skall även vara mantalsskrivna på fastighetens adress.

### **Gulddragaren 25**

47 bostadskontrakt och 0 lokalkontrakt omfattas av förvärvet av fastigheten Gulddragaren 25.

Vid 47 uthyrda lägenheter måste för giltigt beslut hyresgäster i minst 32 av de uthyrda lägenheterna biträda beslutet om förvärv av fastigheten Gulddragaren 25.

Vid omröstningen, som skedde genom inlämning av röstsedlar röstade 35 hyresgäster för ett köp av fastigheten. Dessa hyresgäster uppfyller ovan nämnda kriterier.

### **Gulddragaren 26**

63 bostadskontrakt och 0 lokalkontrakt omfattas av förvärvet av fastigheten Gulddragaren 26

Vid 63 uthyrda lägenheter måste för giltigt beslut hyresgäster i minst 42 av de uthyrda lägenheterna biträda beslutet om förvärv av fastigheten Gulddragaren 26.

Vid omröstningen, som skedde genom inlämning av röstsedlar röstade 47 hyresgäster för ett köp av fastigheten. Dessa hyresgäster uppfyller ovan nämnda kriterier.

### **Gulddragaren 27**

91 bostadskontrakt och 1 lokalkontrakt omfattas av förvärvet av fastigheten Gulddragaren 27.

Vid 92 uthyrda lägenheter måste för giltigt beslut hyresgäster i minst 62 av de uthyrda lägenheterna biträda beslutet om förvärv av fastigheten Gulddragaren 27.

Vid omröstningen, som skedde genom inlämning av röstsedlar röstade 63 hyresgäster för ett köp av fastigheten. Dessa hyresgäster uppfyller ovan nämnda kriterier.

### **Gulddragaren 28**

28 bostadskontrakt och 2 lokalkontrakt omfattas av förvärvet av fastigheten Gulddragaren 28.

Vid 30 uthyrda lägenheter måste för giltigt beslut hyresgäster i minst 20 av de uthyrda lägenheterna biträda beslutet om förvärv av fastigheten Gulddragaren 28.

Vid omröstningen, som skedde genom inlämning av röstsedlar röstade 20 hyresgäster för ett köp av fastigheten. Dessa hyresgäster uppfyller ovan nämnda kriterier.

Antecknades att stämman genom giltigt beslut beslutat förvärva fastigheten Stockholm Gulddragaren 25, 26, 27 samt 28. Stämman uppdrar åt styrelsen att genomföra köpet.

**10. Avslutning** Ordföranden förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

Mötesordförande

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tina Pelles

Lena Nöjd

Justeras

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Marcus Schneider

Lars Stervander