

Protokoll

Ordinarie föreningsstämma den 23 maj 2011 Brf. Gulddragaren

1. Stämman öppnades av föreningens vice ordförande, Benne Hamrin.
2. Dagordningen godkändes av stämman.
3. Ulrika Blomqvist från SBC valdes till ordförande för stämman.
4. Pernilla Fexdal anmäldes som protokollförare vid stämman.
5. Benne Hamrin valdes till justerare och Ziad Ibrahim till rösträknare vid stämman.
6. Stämman hade blivit i behörig ordning utlyst via kallelse enligt stadgarna.
7. 75 röstberättigade medlemmar samt två genom fullmakt, totalt 77 röstberättigade medlemmar var representerade på stämman. Stämman fastställde avprickningslistan (bilaga) att utgöra röstlängd för stämman.
8. Styrelsens årsredovisning för 2010 gick det genom av föreningens ordförande Ziad Ibrahim. Han informerade stämman om föreningens planer för de fem lån som finns. Ett lån på ca 3,5M amorteras vid nästa förfallodag. Två lån som förfaller under sommaren flyttas över till SEB. Föreningen har fått bra avtalsvillkor med lägre ränta och två lån kvarstår hos SBAB. Föreningens belåningsgrad är 41 % vilket är låg och positiv jämfört med andra föreningar som brukar ligga på 70 %. Medlemsavgiften i föreningen är låg jämförelsevis med andra föreningar med likartade förutsättningar.

Föreningens budgetsunderskott på 4,6 miljoner kronor förklarades genom muntlig redovisning av investeringarna som genomförts i området under 2010, bl.a. byte av låssystem och nya brytskydd till alla allmänna dörrar och installation av porttelefoni. Uppfräschning och delvis upprustning av tvättstugorna (nya tvättmaskiner och torkskåp) och byte av bokningssystem. Investering i ett nytt kontor för föreningen. Installation av sensorstyrd elbelysning i tvättstugor, cykelrum och miljöstationer. En del av kostnaden för installation av fibernät för parabolanläggningen. Kostnader för inbrottslarm till alla lägenheter på bottenvåningen. Nya entrétablor, nya informationskartor och nya husnummer skyltar. En stor satsning på utemiljön, förstärkning av utomhusbelysning och besiktning av lekplatserna.

Han påpekade även på höga kostnader för el och värme. Vidare förklarade han att styrelsen har tagit aktiva åtgärder för att sänka elkostnaderna genom att byta elleverantör, beställa nya energisnåla belysningsarmaturer till hela området och byte av uttag för motorvärmare. Byte av utomhusbelysningen. Styrelsen har även planerat översyn av Undercentralen som är 20 år gammal för att sänka värme och elkostnaderna ytterligare.

Han nämnde några inplanerade arbeten så som ytterligare upprustning av miljöstugorna, ombyggnation av föreningslokalen och kolonilotter i höst. Under sommaren fortsättning av lagning och ommålning av alla staket. Plantering av nya träd och häck och slutarbetet med indragningen av parabolkabel till lägenheterna.

Ordföranden framförde att styrelsen arbetar för att behålla låga avgifter även under 2011. För närvarande äger föreningen 34 hyreslägenheter och dess hyror fastställs genom förhandlingar med hyresgästföreningen.

Efter ordförandens redogörelse lades årsredovisning till handlingarna.

9. Ulrika Blomqvist läste upp revisorns berättelse för 2010 eftersom revisorn inte kunde närvara på stämman. Därefter lades revisionsberättelsen till handlingarna.
10. Stämman fastställde resultat- och balansräkning i enlighet med årsredovisningen för 2010.
11. Stämman beslutade att fastställa resultatdispositionen i enligt med styrelsens förslag i årsredovisningen för 2010.
12. Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för perioden 1 januari – 31 december 2010.
13. Stämman beslutade att fastställa arvudet till styrelsen till fyra (4) prisbasbelopp att fördelas inom styrelsen. Stämman beslutade att arvode till revisorn för nästkommande verksamhetsår utgår mot räkning.
14. Stämman valde 7 styrelseledamöter och 4 suppleanter.
Ledamöter: 1) Benne Hamrin. 2) Magnus Johansson. 3) Pernilla Fexdal.
4) Johan Holm. 5) Cebrial Mermer. 6) Yngve Jonson. 7) Åsa Lindström.
Suppleanter: 1) Marcus Schneider. 2) Nina Åström. 3) Grzegorz Steckiewicz.
4) Henrik Holm.
15. Stämman valde Jörgen Schumacher som revisor och Anders Hamrin som revisorsuppleant. Stämman beslutade att revisorsuppleant arvoderas mot räkning.
16. Stämman valde Benny Frölander och Diana Zeljkovic till valberedning för nästkommande verksamhetsår.
17. Motion från medlemmarna Stefan Karlberg och Monika Nilsson om avstängning av miljö- och tvättstugorna gick det genom. Stämman beslutade att avslå motionerna.
18. Styrelsens förslag om installation av infartsbommar diskuterades och stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att bearbeta förslaget mer preciserad och återkomma med ett nytt mer bearbetat förslag vid en extra stämma.
19. Styrelsens förslag till kamera bevakning av miljöstugorna gick det genom. Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag.
20. Stämmans ordförande tackade de närvarande medlemmarna för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Pernilla Fexdal
Protokollförare

Ulrika Blomqvist
Ordförande

Benne Hamrin
Justerare