

Protokoll

Ordinarie föreningsstämma den 28 maj 2012

Brf. Gulddragaren

1. Stämman öppnades av föreningens ordförande, Benne Hamrin.
2. Dagordningen godkändes av stämman.
3. Stämman godkände Helena Klåvus från SBC till ordförande för stämman.
4. Pernilla Fexdal valdes som protokollförare vid stämman.
5. Maria Borowski valdes till justerare och Diana Zeljkovic till rösträknare vid stämman.
6. Stämman hade blivit i behörig ordning utlyst via kallelse enligt stadgarna.
7. 43 röstberättigade medlemmar + 3 fullmakter befann sig på stämman. Stämman fastställde avprickningslistan (bilaga) att utgöra röstlängd för stämman.
8. Föreningens årsredovisning och dess poster för 2011 gick det genom av Helena Klåvus. En av posterna som uppmärksammades handlade om sänkta elkostnader för 2011 jämfört med året innan. Vidare påpekades på en höjd avskrivningspost som har med investeringar att göra. Över 3,6 miljoner kronor har amorterats av föreningens lån under 2011 som kan utläsas av långfristiga skulder. Medlemmarna önskade tydligare redovisning av låga avgifter i framtiden samt ett 5-års plan för avbetalning av föreningens lån istället för att avsätta pengar i fonder.
9. Jörgen Schumacher förklarade några punkter ur revisorns berättelse för 2011. Han påminde stämman om att ta ställning till vinst och förlust för hela året när man studerar årsredovisningen. Han påpekade på den obligatoriska tomtavgiften som belastar föreningens budget och måste betalas till Stockholms stad. Han nämnde även att stambyte år 2020 ska föras in i årsredovisningen för nästa år, eftersom det är en avgörande punkt för framtida lägenhetsköpare. Jörgen avrådde föreningen att omvandla lokalerna till bostadslägenheter eftersom lokalerna ökar i värde. Stämman godkände att lägga revisorns berättelse till handlingarna.
10. Stämman godkände fastställande av resultat- och balansräkning enligt årsredovisningen för 2011.
11. Stämman godkände resultatdispositionen enligt årsredovisningen för 2011.
12. Stämman godkände ansvarsfrihet för hela styrelsen under 2012. Beslutet var enhälligt.
13. Stämman bestämde för 5 (fem) prisbasbelopp utgör arvode åt styrelsen att fördela internt inom sig. Stämman beslutade att arvode åt revisorn för nästkommande verksamhetsår betalas enligt faktura.
14. Stämman valde 7 styrelseledamöter och 4 suppleanter.
Ledamöter: Benne Hamrin, Magnus Johansson, Pernilla Fexdal, ,

Johan Holm, Mermer Cebrial, Yngve Jonsson, Henrik Holm.

Suppleanter: 1) Nina Åström 2) Grzegorz Steckiewicz 3) Maria Borowski
4) Wanda Saj-Zwaniicka.

15. Stämman valde Jörgen Schumacher som revisor. Stämman beslutade att revisor arvoderas mot faktura.
16. Stämman valde Benny Frölander och Diana Zeljkovic till valberedning för nästkommande verksamhetsår.
17. Stämman avslutades.

Pernilla Fexdal
Protokollförare

Helena Klåvus
Ordförande

Maria Borowski
Justerare